

Pleiku, ngày 25 tháng 12 năm 2024

Số: 166/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 05 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1570/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5
năm 2024; Quyết định thi hành án theo số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 11 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai với ông Huỳnh
Khắc Hiếu và bà Hồ Thị Vân;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 21 tháng 11
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh
Gia Lai đối với ông Huỳnh Khắc Hiếu, bà Hồ Thị Vân;

Do các bên đương sự không tham gia thỏa thuận giá tài sản; không tham
gia thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,
địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
ông Huỳnh Khắc Hiếu, bà Hồ Thị Vân giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
theo Giấy chứng nhận số AĐ 069197 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp
ngày 04/12/2009 cho người sử dụng đất là ông Huỳnh Khắc Hiếu thuộc thửa đất
số 71, tờ bản đồ số 21, có diện tích 120,2 m² (trong đó có 67,5 m² đất ở, 52,7 m²
đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại 237 Sư Vạn Hạnh, phường Hội Thương,
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp phần đất thu hồi suối Hội Phú, có chiều dài: 4,50 m;
- Phía Tây giáp đường Sư Vạn Hạnh, có chiều dài: 4,50 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 70, có chiều dài: 26,68 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 72, có chiều dài: 26,77 m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở: 03 tầng và 01 hầm có tổng diện tích sử dụng: 283,14 m², diện tích xây dựng: 61,74 m². Cụ thể như sau: Tầng hầm có diện tích sử dụng: 63,70 m²; Tầng 1 có diện tích sử dụng: 61,74 m²; Tầng 2 có diện tích sử dụng: 68,60 m²; Tầng 3 có diện tích sử dụng: 68,60 m²; Kho nằm ở phía dưới tầng hầm có diện tích sử dụng: 20,50 m².

2.2. Phần công trình xây dựng khác:

- Phần xây dựng ngoài chỉ giới xây dựng (hướng đường Sư Vạn Hạnh) nối từ đường vào đến mép nhà (do kết cấu phần đường cao hơn kết cấu nền nhà) có diện tích: 12,10 m²;

- Lan can kính nằm ngoài chỉ giới xây dựng từ vỉa hè kéo đến mép nhà có chiều dài: 4,54 m

- Phần sân bê tông (hướng đường Sư Vạn Hạnh xuống dưới hầm), từ chỉ giới xây dựng đến mép nhà có diện tích: 2,40 m²;

- Phần sân lát gạch phía sau nhà có diện tích 12,20 m²;

- Phần cầu thang sắt phía sau nhà có diện tích 2,50 m².

Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất theo trích đo đạc ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Trắc địa Bản đồ Nhật Tuấn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024	Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề, ...).
2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)
4	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện.
		Hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề; hợp đồng thẩm định giá tài sản có giá trị lớn nhất được 30 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 20 điểm, 10 điểm và 05 điểm.
		Tổng giá trị chênh lệch hợp đồng thẩm định giá thành công trong hai (02) năm liền kề: Đơn vị có tổng giá trị chênh lệch lớn nhất được 60 điểm; các đơn vị xếp sau lần lượt được 40 điểm, 30 điểm, 20 điểm, 10 điểm và 0 điểm.

5	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định)	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản thấp nhất được 10 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 05 điểm, 0 điểm.
---	--	---

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2024 (Trong giờ làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đã nộp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 119 Trần Quý Cáp, tổ 3, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Đề đăng tin);
- Viện KSND TP Pleiku (K/sát);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trường Vũ